



# ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LUTYNĚ

ZMĚNA Č. 4  
NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

- I.  
ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ  
I.A. TEXTOVÁ ČÁST
- II.  
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ  
II.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** **ÚZEMNÍ PLÁN DOLNÍ LUTYNĚ**  
**ZMĚNA Č. 4**

NÁVRH PRO PROJEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC DOLNÍ LUTYNĚ

**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

VYHODNOCENÍ DOPADŮ

NA ZPF A PUPFL:

MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:**

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:**

596939530

**E-MAIL:**

h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 437

**DATUM:** LISTOPAD 2025

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah Změny č. 4**

### **I. Změna č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně**

#### **I.A Textová část**

#### **I.B Grafická část**

1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika, spoje	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

### **II. Odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně**

#### **II.A Textová část**

Příloha: Změna č. 4 Textové části I.A Územního plánu Dolní Lutyně  
(Text s vyznačením změn)

#### **II.B Grafická část**

7. Koordinační výkres	1 : 5 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
10. Schéma věcných změn	1 : 5 000



**ZMĚNA Č. 4**  
**ÚZEMNÍHO PLÁNU DOLNÍ LUTYNĚ**  
**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**



**Změnou č. 4**  
**se Textová část I.A Územního plánu Dolní Lutyně,**  
vydaného Opatřením obecné povahy č.j. OUDL/444/2010-Výst. dne 31. 3. 2010  
s nabytím účinnosti dne 23. 4. 2010,

**ve znění**

**Změny č. 1 Územního plánu Dolní Lutyně,**  
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2016 dne 14. 9. 2016,  
s nabytím účinnosti dne 1. 10. 2016,

**Změny č. 2 Územního plánu Dolní Lutyně,**  
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2017 dne 15. 11. 2017,  
s nabytím účinnosti dne 6. 12. 2017

**a Změny č. 3 Územního plánu Dolní Lutyně,**  
vydané Opatřením obecné povahy č. 1/2021 dne 15. 12. 2021,  
s nabytím účinnosti dne 5. 1. 2022

**mění takto:**

*Původní Obsah se nahrazuje novým zněním:*

- A. Vymezení zastavěného území.....
- B. Základní koncepce rozvoje území obce.....
- C. Urbanistická koncepce.....
  - C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....
  - C.2. Vymezení zastavitelných a transformačních ploch.....
    - C.2.1. Zastavitelné plochy.....
    - C.2.2. Transformační plochy.....
  - C.3. Systém sídelní zeleně.....
- D. Koncepce veřejné infrastruktury.....
  - D.1. Dopravní infrastruktura.....
    - D.1.1. Doprava silniční.....
    - D.1.2. Doprava železniční.....
    - D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....
    - D.1.4. Provoz chodců a cyklistů.....
    - D.1.5. Hromadná doprava osob.....
  - D.2. Technická infrastruktura.....
    - D.2.1. Vodní hospodářství.....
      - D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou.....
      - D.2.1.2. Likvidace odpadních vod.....
      - D.2.1.3. Vodní toky a plochy.....
    - D.2.2. Energetika, spoje.....
      - D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií.....
      - D.2.2.2. Zásobování plynem.....
      - D.2.2.3. Spoje.....
    - D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů.....
  - D.3. Občanské vybavení.....

D.4. Veřejná prostranství.....	
D.5. Zelená infrastruktura.....	
E. Koncepce uspořádání krajiny.....	
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	
E.2. Územní systém ekologické stability.....	
E.3. Prostupnost krajiny.....	
E.4. Protierozní opatření.....	
E.5. Ochrana před povodněmi a suchem.....	
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	
E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury.....	
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	
F.1. Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	
F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.....	
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci.....	
G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.....	
G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....	
G.2.1. Stavby pro vodní hospodářství.....	
G.2.2. Stavby pro energetiku.....	
G.3. Veřejně prospěšná opatření.....	
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.....	
I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	
K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	
L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech.....	

*Ze seznamu použitých zkratk se vypouští zkratky „VTL“ a „ZCHÚ“.*

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

*V bodě č. 2. se datum „1. 1. 2021“ se nahrazuje datem „1. 10. 2025“.*

*Název kapitoly*

## **B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE**

*V bodě č. 3. se ve 2. odrážce za slovo „zastavitelné“ vkládá text „a transformační“ a vypouští se text „a plochy přestavby“.*

*Na závěr bodu č. 4. se doplňují další odrážky:*



- území s archeologickými nálezy:
  - ÚAN II (ID\_SAS 15580) – středověké a novověké jádro obce (Věřňovice)
  - ÚAN I (ID\_SAS 15582) – prostor kóty 222,3
  - ÚAN I (ID\_SAS 15587) – „Na svahu“
  - ÚAN II (ID\_SAS 15588) – středověké a novověké jádro obce (Dolní Lutyně).

*Na závěr kapitoly se doplňuje nový bod:*

10. Při rozhodování o změnách v území je nutno respektovat charakter území obce, který je definován takto:

- část území obce jižně železniční trati č. 320 tvoří specifická urbanizovaná krajina s vysokou prostorovou členitostí a poměrně hustou rozptýlenou zástavbou slezského typu
- část území severně železniční trati č. 320 tvoří souvislá zemědělská krajina bez výraznějších dochovaných struktur, s ucelenou zástavbou Věřňovic
- severní okraj území obce, podél státní hranice tvoří krajina s vysokou přírodní hodnotou a částečně dochovanými historickými strukturami.

*Název kapitoly*

### **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **URBANISTICKÁ KONCEPCE**

---

#### **C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Hlavními urbanistickými funkcemi obce jsou funkce obytná, výrobně-zemědělská a obslužná.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat:
  - V k.ú. Dolní Lutyně kompoziční osy soustředěné zástavby, kterými jsou ulice Neradská, Bezručova, Stará cesta, Koperníková, K Výšině a Na Výšině, ve zbývajících částech k.ú. charakter rozptýlené zástavby, a stavební dominantu – kostel sv. Jana Křtitele.
  - V k.ú. Věřňovice kompaktní charakter zástavby a její kompoziční osy – ulice Hlavní a Červinskou.
3. V urbanizovaném území se vymezují následující stabilizované plochy, zastavitelné plochy a transformační plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy bydlení:**
    - plochy bydlení hromadného BH
  - plochy smíšené obytné**
    - plochy smíšené obytné venkovské SV
  - plochy rekreace:**
    - plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ
  - plochy občanského vybavení:**
    - plochy občanského vybavení veřejného OV

- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH

**plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD

**plochy technické infrastruktury**

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU

**plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby a skladování jiné VX
- plochy výroby drobné a služeb VD

**plochy zeleně:**

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ.

4. Největší rozsah zastavitelných ploch představují v řešeném území plochy smíšené obytné venkovské SV, vymezené jednak jako dostavba proluk mezi stávající zástavbou, jednak na několika rozsáhlejších plochách, navazujících bezprostředně na zastavěné území. K těmto rozsáhlejším lokalitám patří lokality Do polí II. (plocha č. Z.23A), Bohumínská IV. (plocha č. Z.44), Dáblova kolonie (plocha č. Z.46), Skřečoňská (plocha č. Z.47), Krajní (plocha č. Z.48), Polní I., VII. a VIII. (plochy č. Z.81C, Z.81D, Z.87, Z.88), K zahrádkám II. (plocha č. Z.90), K hájence III. (plocha č. Z.98) a V sadu (plocha č. Z.1-19).
5. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy a jedna transformační plocha občanského vybavení veřejného OV v lokalitě Martinov (plochy č. Z.1-1, Z.1-2 a T.1-1) a dvě plochy občanského vybavení komerčního OK – zastavitelná plocha v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot severně silnice I/67 (plocha č. Z.42) a transformační plocha hospodářského zázemí bývalého zámku (plocha č. T.1).
6. Zastavitelná plocha občanského vybavení hřbitovů OH je vymezena pro vybudování nového hřbitova východně smuteční síně (plocha č. Z.115A); stávající hřbitov zůstává beze změny.
7. Zastavitelné plochy výroby drobné a služeb VD jsou vymezeny na východním okraji k. ú. Dolní Lutyně (plochy č. Z.124 a Z.125).
8. Zastavitelné plochy výroby zemědělské a lesnické VZ jsou vymezeny v Dolní Lutyni pro rozšíření areálu farmy dojníc (plochy č. Z.146, Z.147).
9. Zastavitelné plochy a transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny v Dolní Lutyni pod zámek (plochy č. T.3 a T.1-3), na ulici Koperníkově (plocha č. Z.149), v lokalitě Slunečný vrch (plocha č. Z.1-20) a v lokalitě Na farském (plocha č. Z.115C).
10. Do pásma vymezeného hranicí 10 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa nelze umísťovat žádné stavby (včetně oplocení), kromě staveb technické infrastruktury, dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

11. Zastavitelné a transformační plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou vymezeny v lokalitách Do Polí II. (plocha č. Z.23B), Polní I. (plocha č. Z.81E), Na farském I. (plocha Z.115B), Mezi cestami (plocha č. Z.150), Na farském (plocha č. Z.1-17) a Ke statku (plocha č. Z.1-18).
12. Transformační plocha dopravy silniční DS je vymezena pro přestavbu křižovatky silnice III/4712 (ulice Rychvaldské) a ulice Zbytecké (plocha č. T.5).

#### Název kapitoly

### **C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **Vymezení zastavitelných a transformačních ploch**

#### **C.2.1. Zastavitelné plochy**

*Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje novým zněním:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití/ Specifické podmínky pro využití plochy	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z.3	Dolní Lutyně	Stará cesta II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,15
Z.6	Dolní Lutyně	K vodárně II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,38
Z.7	Dolní Lutyně	U nové cesty I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,42
Z.15	Dolní Lutyně	K vodárně III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,38
Z.16	Dolní Lutyně	K vodárně IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,50
Z.17	Dolní Lutyně	Bohumínská I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,32
Z.19	Dolní Lutyně	Červená cesta I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,26
Z.20	Dolní Lutyně	Červená cesta II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,50
Z.23A	Dolní Lutyně	Do polí II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,06
Z.23B	Dolní Lutyně	Do polí II.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,04
Z.33	Dolní Lutyně	K pískovně II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,21
Z.36	Dolní Lutyně	Na Vrchách V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,29
Z.38	Dolní Lutyně	Na Vrchách VII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,52
Z.42	Dolní Lutyně	Bohumínská III.	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,70	0,94
Z.43	Dolní Lutyně	Ke statku	BH – plocha bydlení hromadného	0,30	0,17

Z.44	Dolní Lutyně	Bohumínská IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,10
Z.46	Dolní Lutyně	Řáblová kolonie	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	3,89
Z.47	Dolní Lutyně	Skřečošská	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,37
Z.48	Dolní Lutyně	Krajní	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,53
Z.49	Dolní Lutyně	K Záblatí	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,24
Z.50	Dolní Lutyně	Luční I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,33
Z.51	Dolní Lutyně	Luční II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,27
Z.53	Dolní Lutyně	Luční IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,45
Z.54	Dolní Lutyně	Luční V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,05
Z.56	Dolní Lutyně	Rychvaldská I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,13
Z.57	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,18
Z.58	Dolní Lutyně	Rychvaldská II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,71
Z.63	Dolní Lutyně	Rychvaldská VIII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,40
Z.65	Dolní Lutyně	U meze I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,16
Z.68	Dolní Lutyně	Řadová	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,11
Z.69	Dolní Lutyně	Amelinova	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,93
Z.70	Dolní Lutyně	U koupaliště	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,60
Z.71	Dolní Lutyně	Koperníkova I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,42
Z.81C	Dolní Lutyně	Polní I.C	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,54
Z.81D	Dolní Lutyně	Polní I.D	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,29
Z.81E	Dolní Lutyně	Místní komunikace Polní I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,34
Z.82	Dolní Lutyně	Polní II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,56
Z.83	Dolní Lutyně	Polní III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,45
Z.84	Dolní Lutyně	Polní IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,19
Z.85	Dolní Lutyně	Polní V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,76

Z.86	Dolní Lutyně	Polní VI.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,31
Z.87	Dolní Lutyně	Polní VII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,67
Z.88	Dolní Lutyně	Polní VIII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,44
Z.90	Dolní Lutyně	K zahrádkám II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,29
Z.92	Dolní Lutyně	K vodojemu I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,02
Z.94	Dolní Lutyně	K vodojemu II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,83
Z.96	Dolní Lutyně	K hájence I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,43
Z.98	Dolní Lutyně	K hájence III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,79
Z.99	Dolní Lutyně	K vodojemu IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,30
Z.100	Dolní Lutyně	Lomená I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,57
Z.103	Dolní Lutyně	Lomená III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,95
Z.104	Dolní Lutyně	U Jiřinky III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,17
Z.105	Dolní Lutyně	U Jiřinky IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,20
Z.108	Dolní Lutyně	U Jiřinky VII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,52
Z.109	Dolní Lutyně	U Jiřinky VIII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,12
Z.113	Dolní Lutyně	U Jiřinky XI.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,49
Z.115A	Dolní Lutyně	Na farském I.	OH – plocha občanského vybavení hřbitovů	0,90	0,44
Z.115B	Dolní Lutyně	Na farském I.	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.115C	Dolní Lutyně	Na farském I.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,13
Z.115D	Dolní Lutyně	Na farském I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,64
Z.116	Dolní Lutyně	Na farském II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,33
Z.121	Dolní Lutyně	V dolíku III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,59
Z.123	Dolní Lutyně	Na farském III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,35
Z.124	Dolní Lutyně	Bohumínská V.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,12

Z.125	Dolní Lutyně	Bohumínská VI.	VD – plocha výroby drobné a služeb	0,90	0,18
Z.126	Dolní Lutyně	Odlehlá I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,32
Z.128	Dolní Lutyně	Odlehlá III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,10
Z.129	Dolní Lutyně	Odlehlá IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,26
Z.130	Dolní Lutyně	Odlehlá V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,72
Z.131	Dolní Lutyně	Odlehlá VI.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,30
Z.132	Dolní Lutyně	Soukromá I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,94
Z.133	Dolní Lutyně	Soukromá II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,14
Z.134	Dolní Lutyně	Krátká	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,52
Z.135	Dolní Lutyně	K zastávce I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,45
Z.136	Dolní Lutyně	K zastávce II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,27
Z.137	Dolní Lutyně	Na svahu I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,57
Z.140	Dolní Lutyně	Na svahu III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	2,64
Z.144	Dolní Lutyně	Orlovská	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,42
Z.145	Dolní Lutyně	Dětmarovická I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,16
Z.146	Dolní Lutyně	Statek II.	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,75	1,73
Z.147	Dolní Lutyně	Statek I.	VZ – plocha výroby zemědělské a lesnické	0,75	1,62
Z.149	Dolní Lutyně	Koperníkova II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,12
Z.150	Dolní Lutyně	Místní komunikace Mezi cestami	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,01
Z.1-1	Dolní Lutyně	Martinov I.	OV – plocha občanského vybavení veřejného	0,50	0,44
Z.1-2	Dolní Lutyně	Martinov II.	OV – plocha občanského vybavení veřejného	0,50	1,58
Z.1-7	Dolní Lutyně	Zbytecká II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,22
Z.1-13	Dolní Lutyně	Zbytecká III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,29
Z.1-14	Dolní Lutyně	Zbytecká IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,17

Z.1-16	Dolní Lutyně	K vodojemu V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,23
Z.1-17	Dolní Lutyně	Místní komunikace Na farském	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,15
Z.1-18	Dolní Lutyně	Místní komunikace Ke statku	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,01
Z.1-19	Dolní Lutyně	V sadu	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,22
Z.1-20	Dolní Lutyně	Slunečný vrch	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,75
Z.1-22	Dolní Lutyně	Mezi Cestami I.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,22
Z.3-1	Dolní Lutyně	Hraniční I.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,14
Z.3-2	Dolní Lutyně	Hraniční II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	1,16
Z.3-3	Dolní Lutyně	Místní komunikace Hraniční	PU – plocha veřejných prostranství všeobecných	není stanoven	0,19
Z.3-4	Dolní Lutyně	Mezi Cestami II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,27
Z.3-5	Dolní Lutyně	Stará Cesta IV.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,50
Z.3-6	Dolní Lutyně	Písečná II.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,34
Z.3-7	Dolní Lutyně	Hraniční III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,30
Z.3-8	Dolní Lutyně	Luční VIII.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,75
Z.3-9	Dolní Lutyně	Zbytecká V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,15
Z.3-10A	Dolní Lutyně	Lomená III.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,09
Z.3-11	Dolní Lutyně	V Dolíku IV.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,20
Z.4-1	Dolní Lutyně	Stará Cesta V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,29
Z.4-2	Dolní Lutyně	K Vodárně V.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,49
Z.4-3	Dolní Lutyně	Bohumínská VII.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,28
Z.4-4	Dolní Lutyně	Březová	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,16
Z.4-5	Dolní Lutyně	Luční IX.	SV – plocha smíšená obytná venkovská/ při výstavbě ve vymezené ploše je nutno umožnit průchod navrženého	0,40	0,11

			kanalizačního řadu		
Z.4-6	Dolní Lutyně	Rychvaldská IX.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,27
Z.4-7	Dolní Lutyně	Rychvaldská X.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,10
Z.4-8	Dolní Lutyně	Bezručova	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,17
Z.4-9	Dolní Lutyně	Na vrchách VIII.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,18
Z.4-10	Dolní Lutyně	Odlehlá VII.	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,21
Z.4-11	Dolní Lutyně	Dětmarovická II.	ZZ – plocha zeleně zahradní a sadové	0,10	0,12

*Název kapitoly*

### **C.2.2. Plochy přestavby**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **Transformační plochy**

*Tabulka s výčtem transformačních ploch se nahrazuje novým zněním:*

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití/ Specifické podmínky pro využití plochy	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
T.1	Dolní Lutyně	Zámek	OK – plocha občanského vybavení komerčního	0,70	0,33
T.3	Dolní Lutyně	Pod zámkem	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	1,96
T.5	Dolní Lutyně	Křižovatka Rychvaldská	DS – plocha dopravy silniční	není stanoven	0,51
T.1-1	Dolní Lutyně	Martinov III.	OV – plocha občanského vybavení veřejného	0,50	1,18
T.1-2	Dolní Lutyně	V zahrádkách	SV – plocha smíšená obytná venkovská	0,40	0,14
T.1-3	Dolní Lutyně	Pod zámkem II.	ZP – plocha zeleně parkové a parkově upravené	není stanoven	0,13

### **C.3. Systém sídelní zeleně**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně jsou zachovány, zastavitelné a transformační plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou vymezeny v lokalitách Pod zámkem (plochy č. T.3, T.1-3), Koperníkova (plocha č. Z.149), Slunečný vrch (plocha č. Z.1-20) a Na farském (plocha č. Z.115C).
2. Stávající plochy zeleně zahradní a sadové ZZ jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro založení nových samostatných zahrad jsou vymezeny v lokalitách Mezi Cestami (plochy č. Z.1-22, Z.3-4), U Zbrojnice (plocha č. Z.1-23), Luční (plocha č. Z.3-8), V Dolíku (plo-



cha č. Z.3-11), Bohumínská (plocha č. Z.4-3), Březová (plocha č. Z.4-4), Bezručova (plocha č. Z.4-8), Na vrchách (plocha č. Z.4-9) a Dětmarovická (plocha č. Z.4-11).

*Název kapitoly*

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

### **KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

#### **D.1. Dopravní infrastruktura**

##### **D.1.1. Doprava silniční**

*V bodě č. 2. se v 1. a ve 2. větě text „– silniční DK1“ nahrazuje textem „CNZ.DS104“.*

*V bodě č. 5. se text „plocha přestavby“ nahrazuje textem „transformační plocha“ a označení „P5“ se nahrazuje označením „T.5“.*

##### **D.1.2. Doprava železniční**

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

1. Pro stavbu vysokorychlostní trati je vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DD2. Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury se stanovují následující zásady a podmínky:

- přípustné využití – stavby a zařízení železničních tratí
- podmíněně přípustné využití – povrchová těžba nerostných surovin včetně souvisejících účelových dopravních staveb a zařízení (např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.), zařízení souvisejících s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou, včetně terénních úprav a překopů pro přemístění těžebního zařízení, včetně nezbytného zatrubnění vodních toků, protihlukových stěn a zařízení na snižování prašnosti, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích, stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavební úpravy stávajících staveb a realizace ÚSES, a to vše pouze za podmínky, že tyto stavby, zařízení a opatření neohrozí, neznemožní nebo výrazně neovlivní realizaci záměru výstavby vysokorychlostní trati
- nepřípustné využití – využití, které by znemožnilo realizaci navrženého záměru – není dovoleno povolovat žádné stavby ani dočasné vyjma staveb (a staveb přímo souvisejících), pro které je toto území chráněno a staveb, uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné.

##### **D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

*Bod č. 3. se vypouští.*

##### **D.1.4. Provoz chodců a cyklistů**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.1.5. Hromadná doprava osob**

*Text kapitoly se nemění.*

## **D.2. Technická infrastruktura**

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek definovaných v kap. F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

*Doplňují se další body:*

4. V žádné z vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se nepřipouští povolovat výroby elektrické energie využívající energii větru. Zařízením na výrobu energie z obnovitelných zdrojů se pro účely tohoto územního plánu myslí fotovoltaické panely nebo fotovoltaické elektrárny.
5. Samostatné plochy pro výrobu a ukládání elektrické energie se nevymezují.

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

#### **D.2.1.1. Zásobování pitnou vodou**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.2.1.2. Likvidace odpadních vod**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.2.1.3. Vodní toky a plochy**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.2.2. Energetika, spoje**

#### **D.2.2.1. Zásobování elektrickou energií**

*V bodě č. 1. se ve 2. a 3. větě text „– energetiky EK1“ nahrazuje textem „CNZ.TE5“.*

*V bodě č. 7. se slovo „výstavba“ nahrazuje slovem „výstavbou“ a číslice „7“ se vypouští.*

#### **D.2.2.2. Zásobování plynem**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.2.2.3. Spoje**

*Text kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

*se nahrazuje novým zněním:*

#### **Nakládání s odpady**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.3. Občanské vybavení**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení veřejného OV jsou vymezeny v lokalitě Martinov (plochy č. Z.1-1, Z.1-2 a T.1-1).
2. Zastavitelné a transformační plochy občanského vybavení komerčního OK jsou vymezeny severně silnice I/67 v návaznosti na čerpací stanici pohonných hmot (plocha č. Z.42) a v prostoru hospodářského dvora bývalého zámku (plocha č. T.1).
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

### **D.4. Veřejná prostranství**

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Funkci veřejných prostranství plní jednak veřejná prostranství se zpevněným povrchem, vymezená jako plochy veřejných prostranství všeobecných PU – náměstí, návsi, místní komunikace, pěší stezky a prostranství, jednak veřejná prostranství s převážně nezpevněným povrchem, vymezená jako plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP.
2. Stávající plochy veřejných prostranství všeobecných PU jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny vybudování nových místních komunikací, případně pro přestavby (rekonstrukce) stávajících místních komunikací (plochy č. Z.23B, Z.81B, Z.115B, Z.150, Z.1-17, Z.1-18, Z.3-3).
3. Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné a transformační plochy jsou vymezeny pro založení nových parkových a parkově upravených ploch (plochy č. Z.149, Z.1-20, T.3, T.1-3).

*Za kapitolu D.4. se vkládá nová kapitola:*

### **D.5. Zelená infrastruktura**

1. Nosnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dolní Lutyně jsou:
  - v zastavěném území plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
  - v nezastavěném území lesní porosty, vymezené jako plochy přírodní všeobecné NU a plochy lesní všeobecné LU
  - vymezené plochy a koridory územního systému ekologické stability.
2. Podpůrnými prvky zelené infrastruktury na území obce Dolní Lutyně jsou:
  - v zastavěném území samostatné zahrady, vymezené jako plochy zeleně zahradní a sadové ZZ a zahrady, které jsou součástí ploch smíšených obytných venkovských SV
  - v nezastavěném území plochy krajinné zeleně, zejména břehové porosty vodních toků – plochy zeleně krajinné ZK, vodní plochy a vodní toky – plochy vodní a vodních toků WT.

## Název kapitoly

### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.**

se nahrazuje novým zněním:

#### **KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

##### **E.1. Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - plochy vodní a vodních toků WT zahrnují plochy stávajících a navržených vodních nádrží a toků a suchých poldrů
  - plochy zemědělské všeobecné AU zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.
  - plochy trvalých kultur AT zahrnují stávající ovocné sady v Dolní Lutyni
  - plochy lesní všeobecné LU zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, včetně ploch biocenter a biokoridorů ÚSES
  - plochy přírodní všeobecné NU zahrnují pozemky maloplošných zvláště chráněných území – přírodní památky Věřňovice a přírodní památky Niva Olše – Věřňovice
  - plochy zeleně krajinné ZK zahrnují pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě
  - plochy těžby všeobecné GU zahrnují pozemky stávající a navržené povrchové těžby nerostných surovin.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Výměra v ha
K.2	Dolní Lutyně	Pískovna Nerad I.	plocha těžby všeobecné GU	3,34
K.3	Dolní Lutyně	Pískovna Nerad II.	plocha těžby všeobecné GU	14,37
K.4	Dolní Lutyně	Velké lány I.	plocha těžby všeobecné GU	1,13
K.1-1	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň I.	plocha zeleně krajinné ZK	0,01
K.1-2	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň II.	plocha zeleně krajinné ZK	0,07
K.1-3	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň III.	plocha zeleně krajinné ZK	0,12
K.1-4	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň IV.	plocha zeleně krajinné ZK	0,02
K.1-5	Dolní Lutyně	Ochranná zeleň V.	plocha zeleně krajinné ZK	0,82
K.1-6	Dolní Lutyně	Vodní nádrž	plocha vodní a vodních toků WT	0,92
K.2-2	Dolní Lutyně	Bezdínek	plocha těžby všeobecné GU	2,15
K.6	Dolní Lutyně	NRBK.674-1	plocha přírodní všeobecná NU	0,36
K.7	Dolní Lutyně	NRBK.674-1	plocha přírodní všeobecná NU	0,56
K.8	Dolní Lutyně	NRBK.674-1	plocha přírodní všeobecná NU	0,45
K.9	Dolní Lutyně	NRBK.674-5	plocha přírodní všeobecná NU	1,31
K.10	Dolní Lutyně	NRBK.674-5	plocha přírodní všeobecná NU	1,30
K.11	Dolní Lutyně	NRBK.674-5	plocha přírodní všeobecná NU	0,02

K.12	Dolní Lutyně	NRBK.674-5	plocha přírodní všeobecná NU	0,48
K.13	Dolní Lutyně	LBC.6	plocha přírodní všeobecná NU	4,75
K.14	Dolní Lutyně	NRBK.674-7	plocha přírodní všeobecná NU	1,36
K.15	Dolní Lutyně	NRBK.674-7	plocha přírodní všeobecná NU	0,98
K.16	Dolní Lutyně	NRBK.674-7	plocha přírodní všeobecná NU	0,15
K.17	Dolní Lutyně	NRBK.674-7	plocha přírodní všeobecná NU	0,14
K.18	Dolní Lutyně	NRBK.674-9	plocha přírodní všeobecná NU	0,27
K.19	Dolní Lutyně	NRBK.674-9	plocha přírodní všeobecná NU	1,48
K.20	Věřňovice	NRBK.674-9	plocha přírodní všeobecná NU	0,90
K.21	Dolní Lutyně	RBC.102-12	plocha přírodní všeobecná NU	6,37
K.22	Věřňovice	RBK.580-13	plocha přírodní všeobecná NU	0,33
K.23	Věřňovice	RBK.580-15	plocha přírodní všeobecná NU	0,70
K.24	Věřňovice	RBK.580-15	plocha přírodní všeobecná NU	0,85
K.25	Věřňovice	LBC.16	plocha přírodní všeobecná NU	1,57
K.26	Věřňovice	RBK.580-17	plocha přírodní všeobecná NU	0,77
K.27	Věřňovice	RBK.580-17	plocha přírodní všeobecná NU	0,19
K.28	Věřňovice	RBK.580-17	plocha přírodní všeobecná NU	0,03
K.29	Věřňovice	LBC.20	plocha přírodní všeobecná NU	1,17
K.30	Věřňovice	RBK.581-21	plocha přírodní všeobecná NU	0,96
K.31	Věřňovice	RBK.581-23	plocha přírodní všeobecná NU	0,12
K.32	Věřňovice	RBK.581-23	plocha přírodní všeobecná NU	0,38
K.33	Dolní Lutyně	LBK.25	plocha zeleně krajinné ZK	0,61
K.34	Dolní Lutyně	LBK.25	plocha zeleně krajinné ZK	1,57
K.35	Dolní Lutyně	LBC.26	plocha zeleně krajinné ZK	2,09
K.36	Dolní Lutyně	LBC.26	plocha zeleně krajinné ZK	0,95
K.37	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,12
K.38	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,03
K.39	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,16
K.40	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,06
K.41	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,12
K.42	Dolní Lutyně	LBK.27, LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	0,33
K.43	Dolní Lutyně	LBK.27	plocha zeleně krajinné ZK	0,08
K.44	Dolní Lutyně	LBC.28	plocha zeleně krajinné ZK	1,15
K.45	Dolní Lutyně	LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	0,12
K.46	Dolní Lutyně	LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	0,17
K.47	Dolní Lutyně	LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	0,09
K.48	Dolní Lutyně	LBK.29	plocha zeleně krajinné ZK	1,13
K.49	Dolní Lutyně	LBK.32	plocha zeleně krajinné ZK	0,83
K.50	Dolní Lutyně	LBK.32	plocha zeleně krajinné ZK	0,47
K.51	Dolní Lutyně	LBK.32	plocha zeleně krajinné ZK	0,13
K.52	Dolní Lutyně	LBC.33	plocha zeleně krajinné ZK	1,59
K.53	Dolní Lutyně	LBK.35	plocha zeleně krajinné ZK	0,22
K.54	Dolní Lutyně	LBC.36	plocha zeleně krajinné ZK	0,95
K.55	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,29
K.56	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,22
K.57	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,02
K.58	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,09
K.59	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,05
K.60	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,83
K.61	Dolní Lutyně	LBK.37	plocha zeleně krajinné ZK	0,46

K.62	Dolní Lutyně	LBK.39	plocha zeleně krajinné ZK	0,16
K.63	Dolní Lutyně	LBK.39	plocha zeleně krajinné ZK	0,05
K.64	Dolní Lutyně	LBK.41	plocha zeleně krajinné ZK	0,11
K.65	Dolní Lutyně	LBK.41	plocha zeleně krajinné ZK	0,11
K.66	Dolní Lutyně	LBK.41	plocha zeleně krajinné ZK	0,10
K.67	Dolní Lutyně	LBK.41	plocha zeleně krajinné ZK	0,30
K.68	Věřňovice	LBK.42	plocha zeleně krajinné ZK	0,39
K.69	Dolní Lutyně	Zalesnění	plocha lesní všeobecná LU	0,86

## E.2. Územní systém ekologické stability

*Body č. 1. a 2. se nahrazují novým zněním:*

1. Nadregionální úroveň je reprezentována nadregionálním biokoridorem NRBK674 včetně vložených regionální a lokálních biocenter (složeným z částí NRBK.674-1, RBC.164-2, NRBK.674-3, LBC.4, NRBK.674-5, LBC.6, NRBK.674-7, LBC.8, NRBK.674-9), vedeným od k.ú. Skřečoch přes vložené regionální biocentrum RBC.164-2 Lutyňský Borek severovýchodním směrem do regionálního biocentra RBC.102-12 Bezdínek.
2. Regionální úroveň je reprezentována regionálními biokoridory RBK580 (složeným z částí RBK.580-13, LBC.14, RBK.580-15, LBC.16, RBK.580-17) a RBK581 (složeným z částí RBK.581-19, LBC.20, RBK.581-21, LBC.22, RBK.581-23), vedenými po toku Olše, s vloženými regionálními biocentry RBC.102-12 Bezdínek a RBC.264-18 Věřňovická niva a regionálním biocentrem RBC.164-2 Lutyňský Borek vloženým do nadregionálního biokoridoru NRBK674.

## E.3. Prostupnost krajiny

*Bod č. 3. se nahrazuje novým zněním:*

3. Navrhuje se nová cyklostezka:
  - Cyklostezka vedená jižní částí k.ú. Dolní Lutyně jako spojnice silnice III/4712 z Ďáblovky kolonie do sportovního areálu v ul. U koupaliště, vedená po stávající účelové komunikaci.

## E.4. Protierozní opatření

*Text kapitoly se nemění.*

*Název kapitoly*

## E.5. Ochrana před povodněmi se doplňuje o text „a suchem“.

*Text kapitoly se nemění.*

## E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

*Text kapitoly se nemění.*

## E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Plochy pro rozšíření povrchové těžby – plochy těžby všeobecné GU – jsou vymezeny v lokalitě Nerad severně a jižně stávajícího těžebního prostoru (plochy změn v krajině č. K.2, K.3), v lokalitě Velké lány (plocha změn v krajině č. K.4) a v lokalitě Bezdínek (plocha změn v krajině č. K.2-2).

*Za kapitolu E.7. se vkládá nová kapitola:*

## E.8. Podmínky pro zachování a doplnění zelené infrastruktury

1. Podmínky pro doplnění zelené infrastruktury na území obce Dolní Lutyně jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené ZP a vymezením ploch změn v krajině – ploch zeleně krajinné ZK.
2. Podmínky pro zachování stávající zelené infrastruktury na území obce jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, tj. pro plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP, plochy zeleně zahradní a sadové ZZ, plochy přírodní všeobecné NU, pro plochy lesní všeobecné LU a pro plochy zeleně krajinné ZK stanoveny v rámci podmínek pro jejich využití.
3. Jako součást zelené infrastruktury bude ve všech vymezených plochách s rozdílným způsobem využití podporováno umístování prvků, které zvyšují biodiverzitu, zlepšují mikroklima, omezují přehřívání nebo zmírňují riziko přívalových dešťů a povodní, a to přírodě blízkým způsobem. Jedná se zejména o zařízení pro zachytávání dešťové vody, stavby a zařízení podporující zadržování vody, realizaci zelených střech a stěn, vodopropustné dlažby, travnatých pásů, průlehů, stromořadí, dešťových záhonů apod.

*Název kapitoly*

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

*se nahrazuje novým zněním:*

### PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

---

*Název kapitoly*

## F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

*se nahrazuje novým zněním:*

### Přehled vymezených ploch s rozdílným způsobem využití

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

#### **plochy bydlení:**

- plochy bydlení hromadného BH

#### **plochy smíšené obytné**

- plochy smíšené obytné venkovské SV

#### **plochy rekreace:**

- plochy rekreace v zahrádkářských osadách RZ

#### **plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení veřejného OV

- plochy občanského vybavení komerčního OK
- plochy občanského vybavení sportu OS
- plochy občanského vybavení hřbitovů OH

**plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství všeobecných PU

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravy silniční DS
- plochy dopravy drážní DD

**plochy technické infrastruktury**

- plochy technické infrastruktury všeobecné TU

**plochy výroby a skladování:**

- plochy výroby zemědělské a lesnické VZ
- plochy výroby a skladování jiné VX
- plochy výroby drobné a služeb VD

**plochy zeleně:**

- plochy zeleně parkové a parkově upravené ZP
- plochy zeleně zahradní a sadové ZZ
- plochy zeleně krajinné ZK

**plochy vodní a vodohospodářské**

- plochy vodní a vodních toků WT

**plochy zemědělské:**

- plochy zemědělské všeobecné AU
- plochy trvalých kultur AT

**plochy lesní**

- plochy lesní všeobecné LU

**plochy přírodní**

- plochy přírodní všeobecné NU

**plochy těžby**

- plochy těžby všeobecné GU.

*Kapitola F.2. Definice použitých pojmů se vypouští.*

*Původní název a označení kapitoly*

**F.3.Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*se nahrazuje novým zněním:*

**F.2. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití**

*Z bodu č. 1. se vypouští odstavec b) a doplňuje se nový odstavec:*

e) Výroba energie z obnovitelných zdrojů je přípustná v zastavěném území, zastavitelných a transformačních plochách takto:

- v plochách bydlení hromadného BH, občanského vybavení veřejného OV, občanského vybavení komerčního OK a občanského vybavení sportu OS se připouští pouze zařízení instalovaná na budovách
- v plochách smíšených obytných venkovských SV se připouští na nezastavěných částech pozemků rodinných domů i jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní
- v plochách technické infrastruktury všeobecné TU, výroby zemědělské VZ, výroby jiné VX a výroby drobné a služeb VD se připouští zařízení instalovaná na budovách



i fotovoltaické elektrárny umístěné na nezastavěných částech vymezených ploch jako alternativní zdroj energie k zajištění výroby elektřiny pro vlastní potřebu provozu objektů v předmětných plochách, případně pro potřebu veřejného sektoru

- v plochách nezastavěného území (ve volné krajině) je výstavba zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů nepřípustná.

*Bod č. 2. se vypouští.*

*Tabulková část kapitoly se mění takto:*

Tab. č. 1 – Původní název „**PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO BH**“

*Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

*Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

Tab. č. 2 – Původní název „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ SV**“

*Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách nebo na pozemcích rodinných domů jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní

*Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách a zařízení, realizovaných jako stavba vedlejší ke stavbě hlavní

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se doplňuje o další odrážky:*

- minimální výměra nově oddělovaného pozemku pro stavbu rodinného domu (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve vymezených zastavitelných plochách je 800 m<sup>2</sup>
- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů (tj. pro každý jednotlivý rodinný dům) ve stabilizovaných plochách je 800 m<sup>2</sup>, přičemž musí zůstat zachována minimální výměra pozemku se stávající stavbou 800 m<sup>2</sup>; výstavba na pozemcích s výměrou menší než 800 m<sup>2</sup>, oddělených před nabytím účinnosti Změny č. 4 Územního plánu Dolní Lutyně, je možná
- při posuzování prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se hodnotí každý rodinný dům zvlášť

Tab. č. 3 – Původní název „**PLOCHY REKREACE – ZAHRÁDKOVÉ OSADY RZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH RZ**“

*Odstavec **Hlavní využití** se nahrazuje novým zněním:*

- zahrádkářské osady, zahrady s rekreačním využitím

*Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

*Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážky:*

- bydlení
- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

Název odstavce **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**; odstavec se doplňuje o další odrážku:

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20

Tab. č. 4 – Původní název „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY OV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO OV**“

Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

V odstavci **Podmíněně přípustné využití** se v 1. odrážce text „plochy přestavby č. P1/1“ nahrazuje textem „transformační plochy č. T.1-1“ a ve 2. odrážce se text „Z1/1 a Z1/2“ nahrazuje textem „Z.1-1 a Z.1-2“

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

Název odstavce **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Tab. č. 5 – Původní název „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO TYPU OK**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO OK**“

Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

Název odstavce **Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění na **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu**

Tab. č. 6 – Původní název „**PLOCHY TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ OS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU OS**“

Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, instalovaná na budovách

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- zařízení na výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou zařízení, instalovaných na budovách

Tab. č. 7 – Původní název „**PLOCHY HŘBITOVŮ OH**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ OH**“

Tab. č. 8 – Původní název „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH PU**“

Tabulka č. 9 s původním názvem „**PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV**“ se vypouští.

Tab. s původním č. 10, nově č. 9 – „**PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ DS**“

Vypouští se 3. odstavec – **Hlavní využití** a 4. odstavec – **Přípustné využití**.

Tab. s původním č. 11, nově č. 10 – *Původní název „PLOCHY DOPRAVY ŽELEZNIČNÍ DZ“ se nahrazuje názvem „PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ DD“*

Tab. s původním č. 12, nově č. 11 – *Původní název „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI“ se nahrazuje názvem „PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ TU“*

*Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 3. odrážka a doplňuje se další odrážka:*

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zařízení pro ukládání elektřiny

Tab. s původním č. 13, nově č. 12 – *Původní název „PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ VZ“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VZ“*

*Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zařízení pro ukládání elektřiny

Tab. s původním č. 14, nově č. 13 – *Původní název „PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ – SPECIFICKÉ VZx“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ VX“*

*Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zařízení pro ukládání elektřiny

Tab. s původním č. 15, nově č. 14 – *Původní název „PLOCHY VÝROBY DROBNÉ VD“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VÝROBY DROBNÉ A SLUŽEB VD“*

*Odstavec **Přípustné využití** se doplňuje o další odrážku:*

- zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů, zařízení pro ukládání elektřiny

*Za tabulku č. 14 se doplňuje nová tabulka:*

tab. č. 15

<b>PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ ZP</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- veřejně přístupná zeleň</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení veřejných prostranství</li><li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní</li><li>- stavby dětských hřišť</li><li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li><li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li><li>- stavby parkovacích ploch</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny</li><li>- jakékoliv jiné stavby</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

Tab. č. 16 – *Původní název „PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS“ se nahrazuje názvem „PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ ZZ“*

*Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážky:*

- stavby zahrádkářských chat

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny.

Za tabulku č. 16. se doplňuje nová tabulka:

tab. č. 17

PLOCHY ZELENĚ KRAJINNÉ ZK
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, přístřešky pro turisty</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby účelových komunikací (lesní, polní cesty)</li> <li>- stavby a sítě technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m<sup>2</sup>, stavby na vodních tocích, stavby náhonů</li> </ul> <p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- účelové dopravní stavby a zařízení, např. pásové dopravníky, lanovky, skluzy, apod.</li> <li>- zařízení související s povrchovou těžbou nerostných surovin a jejich úpravou</li> <li>- terénní úpravy a překopy pro přemístění těžebního zařízení</li> <li>- nezbytné zatrubnění vodních toků</li> <li>- protihlukové stěny</li> <li>- zařízení na snižování prašnosti</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- jakékoliv stavby a využití, které by mohlo narušit (omezit nebo znehodnotit) hlavní využití</li> <li>- činnosti vedoucí ke snížení stupně ekologické stability plochy</li> <li>- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

Tab. s původním č. 17, nově č. 18 – Původní název „PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV“ se nahrazuje názvem „PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ WT“

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Tab. s původním č. 18, nově č. 19 – Původní název „**PLOCHY ORNÉ PŮDY A TRVALÝCH TRAVNÍCH POROSTŮ NZ**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ AU**“

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Tab. s původním č. 19, nově č. 20 – Původní název „**PLOCHY OVOCNÝCH SADŮ NS**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY TRVALÝCH KULTUR AT**“

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Tab. s původním č. 20, nově č. 21 – Původní název „**PLOCHY LESNÍ NL**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ LU**“

Z odstavce **Přípustné využití** se vypouští 1. a 2. odrážka

Odstavec **Podmíněně přípustné využití** se doplňuje o další odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví (pouze mimo plochy ÚSES)
- stavby a zařízení sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti (pouze mimo plochy ÚSES)

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Tab. s původním č. 21, nově č. 22 – Původní název „**PLOCHY PŘÍRODNÍ NP**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ NU**“

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

Původní tabulka č. 22 s názvem „**PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY ÚSES**“ se vypouští.

Původní tabulka č. 23 s názvem „**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NN**“ se vypouští.

Tab. s původním č. 24, nově č. 23 – Původní název „**PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN**“ se nahrazuje názvem „**PLOCHY TĚŽBY VŠEOBECNÉ GU**“

Odstavec **Nepřípustné využití** se doplňuje o další odrážku:

- stavby pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické elektrárny a větrné elektrárny, zařízení pro ukládání elektřiny

*Název kapitoly*

**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

*se nahrazuje novým zněním:*

**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

---

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

**G.1. Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- VD.2 stavba přeložky silnice I/67 včetně úprav souvisejících komunikací, vyvolaných přeložek sítí technické infrastruktury, dílčích přeložek vodních toků a založení chybějících částí ÚSES
- VD.5 směrová úprava silnice III/4712 ve vymezené transformační ploše dopravní infrastruktury silniční DS č. T.5, včetně úprav ostatní komunikační sítě a přeložek sítí technické infrastruktury
- VD.4-1 stavba vysokorychlostní trati včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury

**G.2. Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

- VT.2 kanalizace Dolní Lutyně včetně čerpacích stanic
- VT.4 propoj vodovodních sítí Dolní Lutyně a Dětmovic
- VT.5 EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury CNZ.TE5

**G.3. Veřejně prospěšné stavby sloužící ke snižování nebezpečí v území**

- VN.1 stavby protipovodňových opatření na Lutyňce (úprava stávajícího koryta, stavba hrází, přeložka vodního toku, stavba vodní nádrže)

**G.4. Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení**

- VO.1 stavba hřbitova

**G.5. Veřejně prospěšná stavba zelené infrastruktury**

- VZ.1 zeleň parková a parkově upravená
- VZ.2 zeleň parková a parkově upravená
- VZ.3 zeleň parková a parkově upravená

**G.6. Veřejně prospěšná opatření**

- VU.1 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-1
- VU.2 opatření pro zajištění funkce regionálního biocentra RBC.164-2
- VU.3 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-3
- VU.4 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.4
- VU.5 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-5
- VU.6 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.6
- VU.7 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-7
- VU.8 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.8

- VU.9 opatření pro zajištění funkce nadregionálního biokoridoru NRBK.647-9
- VU.12 opatření pro zajištění funkce regionálního biocentra RBC.102-12
- VU.13 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.580-13
- VU.14 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.14
- VU.15 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.580-15
- VU.16 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.16
- VU.17 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.580-17
- VU.18 opatření pro zajištění funkce regionálního biocentra RBC.264-18
- VU.19 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.581-19
- VU.20 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.20
- VU.21 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.581-21
- VU.22 opatření pro zajištění funkce vloženého lokálního biocentra LBC.22
- VU.23 opatření pro zajištění funkce regionálního biokoridoru RBK.581-23
- VU.25 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.25
- VU.26 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.26
- VU.27 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.27
- VU.29 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.29
- VU.32 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.32
- VU.33 opatření pro založení chybějící části lokálního biocentra LBC.33
- VU.35 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.35
- VU.36 opatření pro založení chybějící části lokálního biocentra LBC.36
- VU.37 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.37
- VU.39 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.39
- VU.41 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.41
- VU.42 opatření pro založení chybějící části lokálního biokoridoru LBK.42

**Kapitola H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO se vypouští.**

*Označení a název kapitoly*

**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se nahrazuje novým zněním:**

**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**

---

*Text kapitoly se nemění.*

*Označení a název kapitoly*

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

*se nahrazuje novým zněním:*

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

---

*Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:*

1. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy a koridory územních rezerv:

R.4 územní rezerva pro rozšíření povrchové těžby štěrkopísku v lokalitě Nerad

*Označení kapitoly*

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ  
PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

*mění na J.*

---

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezeny.

*Označení a název kapitoly*

**L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANNISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

*se nahrazuje novým zněním:*

**K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY  
VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

---

*Text kapitoly se nahrazuje novým zněním:*

1. Jako urbanisticky významný celek se vymezuje areál bývalého zámku ve vymezené ploše občanského vybavení komerčního OK č. T.1.

*Kapitola M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI  
se vypouští.*

*Doplňuje se nová kapitola:*

**L. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ  
NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH**

---

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nerušící služby – např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, apod.
3. Drobná výroba, výrobní a opravárenské služby – výrobní činnost charakteru řemeslné nebo přidružené výroby, zpravidla s maloobjemovou a malosériovou produkcí, výrobní a opravárenské služby, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autobazary, autoservisy, pneuservisy, areály technických služeb, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.



4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla orientována přímo na spotřebitele, např. lehké strojírenství a spotřební průmysl, výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů, papírenský a polygrafický průmysl, potravinářský průmysl, farmaceutická výroba.
5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – např. hutnictví a metalurgie, výroba stavebních materiálů a prvků, těžké strojírenství, zbrojní výroba, výroba a zpracování surovin, chemický průmysl a petrochemie, těžká energetika, asanační služby.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování.
8. Stavby a zařízení veřejných prostranství – přístřešky zastávek hromadné dopravy, drobná architektura a mobiliář, veřejná hygienická zařízení, stavby pro drobný prodej (např. prodejny tisku, květin, občerstvení) s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>.
9. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
10. Drobná architektura a mobiliář – lavičky, stojany na kola, umělecká díla, informační tabule, apod.
11. Zahrádkářské chaty – stavby s max. 1 podzemním podlažím, 1 nadzemním podlažím a podkrovím a zastavěnou plochou max. 40 m<sup>2</sup>, které neslouží k celoročnímu užívání ani k trvalému bydlení.
12. Stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určené pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
13. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
14. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
15. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy).
16. Stavby, zařízení a jiná opatření pro provozování myslivosti – stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky), myslivecké chaty.
17. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
18. Stavby na vodních tocích – hráze, jezy, zdrže, stavby, jimiž se upravují koryta vodních toků, stavby k hrazení bystřin, apod.

19. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravňovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají.
20. Maximální výšková hladina zástavby – pokud je stanovena v metrech od úrovně rostlého terénu, pak výška stavby od úrovně rostlého terénu nesmí stanovenou maximální výškovou hladinu překročit v žádném bodě stavby.
21. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace včetně zahrádkářských chat se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

